



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ДС-11-153

Кюстендил 29.06.2020 г.

На основание чл.49 във връзка с чл.44, ал.2 от Закона за държавната собственост /ЗДС, чл.42, ал.1 и ал.2, чл.43, чл.44, ал.3, чл. 54а - чл.54е от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл.45, ал.7 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и като взех предвид Протокол №РД-18-186 от 08.11.2019г., на комисията назначена със Заповед №РД-22-307/17.11.2017г. на Областния управител на Област Кюстендил

О Т К Р И В А М

ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА

недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-156 с площ от 963 /деветстотин шестдесет и три/ кв.м., кв.10 по плана на с. Ваксево, община Невестино, област Кюстендил, одобрен със заповед №1403 от 16.04.1980 г., ведно с построените в него едноетажна жилищна сграда със застроена площ 143,00 /сто четиридесет и три/ кв. м., с мазе от 67,00 /шестдесет и седем/ кв. м., масивна конструкция и второстепенна постройка със застроена площ 19,00 кв.м., на един етаж, масивна конструкция, с адрес област Кюстендил, община Невестино, с.Ваксево, кв.10, УПИ V, имот 156. Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 1458 от 09.11.2015г. на Областния управител на Област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №184, том 15, вх. Рег. № 4559/10.11.2015г.

1. Продажбата на имота да се проведе чрез електронен търг на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. За от ЗПСК.

2. Началната цена за провеждане на търга е 13 500 /тринадесет хиляди и петстотин/ лева, без включен ДДС.

2.1. Стъпка на наддаване – 405 /четиристотин и пет/ лева, без включен ДДС.

2.2. Начин на плащане – спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски. Плащането на

цената, режийни разноски и ДДС да се извърши по сметка на Областна администрация Кюстендил IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимия местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Невестино.

3. Срокът на валидност на настоящата процедура е 3 (три) месеца, считано от датата на публикуване на настоящата заповед на електронната платформа, за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК.

3.1. Срокът може да бъде удължен еднократно, в случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на настоящата процедура, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава така, че от деня на регистрацията на този кандидат да има още 15 работни дни. Удължаването на срока се извършва в системата от председателя на тръжната комисия или от друго лице, оторизирано от продавача, както и се публикува съобщение за това.

4. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

5. Търгът ще се проведе на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат от 14,00 часа българско време и е с продължителност 1 (един) астрономически час.

4. Определям депозит за участие в търга в размер на 1 350 (хиляда триста и петдесет) лева, без включен ДДС, вносим по банкова сметка IBAN BG93UBBS80023300134330 при ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил. Депозитът за участие следва да е постъпил по горепосочената сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

4.1. Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при плащане на достигнатата тръжна цена.

4.2. Депозитът на класираните на първо и второ място участници в търга, както и на обжалващия търга, ако има такъв, се задържа до сключване на договора за продажба.

4.3. В случай, че някои от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, внесеният/внесените депозит/депозити за участие се задържат и не се възстановяват.

4.4. На участник, определен за спечелил търга, който не внесе предложената от него цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски или откаже да подпише договора внесения депозит не се възстановява.

5. Настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да бъде публикувана на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК. Търгът да бъде обявен на видно място в сградата на Областна администрация Кюстендил с адрес: гр.Кюстендил, ул."Демокрация" №44 (информационното табло на входа на Областната администрация) и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил.

6. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа от публикуването на търга на електронната платформа до изтичане на срока за регистрация за участие в търга, след предварителна заявка в Областна администрация Кюстендил – етаж 4, стая 4 на ул. "Демокрация" № 44, гр.Кюстендил, тел. 078/55-13-63 и 078/55 02 88.

Местонахождението на поземления имот е област Кюстендил, община Невестино, с.Ваксево, кв.10, УПИ V, имот 156.

7. До участие в търга като самостоятелни кандидати или участници не се допускат свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

8. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг, лицата се регистрират в електронната платформа с квалифициран електронен подпис (КЕП) и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

8.1. Регистрацията за участие в настоящия електронен търг се извършва, чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи. Документите за допускане до търга се подават чрез електронната платформа, по реда предвиден в тръжната документация и съобразно указанията за работа със системата.

9. Ред, начин и условия за провеждане на търга – съобразно условията, посочени в утвърдените с настоящата Заповед тръжни книжа.

10. Въз основа на резултатите от проведения търг Областният управител издава заповед за определяне на лицето, спечелило търга, и сключва договор за продажба.

11. Утвърждавам тръжна документация, приложение №1 към настоящия акт.

12. Утвърждавам информацията за правното и фактическо състояние на имота, предмет на настоящия търг, приложение №2 към настоящия акт.

13. Определям комисия за провеждане на търга в състав:.....

За справки на телефони: 078/55-13-63 и 078/55-02-88 – "Държавна собственост" и тел.078/55-06-50.

ВИКТОР ЯНЕВ /п/

Областен управител