



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ**

**ЗАПОВЕД**

№ДС-11-108

Кюстендил, 14.05.2020 г.

На основание чл.49 във връзка с чл.44, ал.2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ и във връзка с чл.1, ал.4, т.3, буква "б" от Закона за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСК/, чл.42, ал.1 и ал.2, чл.43, чл.44, ал.3, чл. 54а - чл.54е от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл.45, ал.7 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и като взех предвид Протокол №РД-18-186 от 08.11.2019г., на комисията назначена със Заповед №РД-22-307/17.11.2017г. на Областния управител на Област Кюстендил

**О Т К Р И В А М**

**ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА**

недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: 74/216 /седемдесет и четири от двеста и шестнадесет/ идеални части с площ 74 /седемдесет и четири/ кв. м. от поземлен имот с идентификатор 68789.17.124 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район седемнадесет, поземлен имот сто двадесет и четири/, целия с площ 216 /двеста и шестнадесет/ кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1719, кв. 75, парцел ХХХ, с адрес на имота: гр. Дупница, ул. "Христо Ботев" №15, ведно с втори жилищен етаж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.17.124.1.2, с площ 114 /сто и четиринадесет/ кв.м., находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 68789.17.124.1, застроена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.124, с адрес гр. Дупница, ул. "Христо Ботев" № 15, ет. 2, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата. Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост №1637 от 24.09.2019г. на Областния управител на Област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №121, том 15, вх. Рег. №3832/26.09.2019г.

1. Продажбата на имота да се проведе чрез електронен търг на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. За от ЗПСК.

2. Началната цена за провеждане на търга е 71 100 /седемдесет и една хиляди и сто/ лева, без включен ДДС.

2.1. Стъпка на наддаване – 2 130 /две хиляди сто и тридесет/ лева, без включен ДДС.

2.2. Начин на плащане – спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски. Плащането на цената, режийни разноски и ДДС да се извърши по сметка на Областна администрация Кюстендил IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимия местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Дупница.

3. Срокът на валидност на настоящата процедура е 3 (три) месеца, считано от датата на публикуване на настоящата заповед на електронната платформа, за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. За от ЗПСК.

3.1. Срокът може да бъде удължен еднократно, в случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на настоящата процедура, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава така, че от деня на регистрацията на този кандидат да има още 15 работни дни. Удължаването на срока се извършва в системата от председателя на тръжната комисия или от друго лице, оторизирано от продавача, както и се публикува съобщение за това.

4. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

5. Търгът ще се проведе на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат от 14,00 часа българско време и е с продължителност 1 (един) астрономически час.

4. Определям депозит за участие в търга в размер на 7 110 (седем хиляди сто и десет) лева, без включен ДДС, вносим по банкова сметка IBAN BG93UBBS80023300134330 при ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил. Депозитът за участие следва да е постъпил по горепосочената сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

4.1. Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при плащане на достигнатата тръжна цена.

4.2. Депозитът на класираните на първо и второ място участници в търга, както и на обжалващия търга, ако има такъв, се задържа до сключване на договора за продажба.

4.3. В случай, че някои от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, внесеният/внесените депозит/депозити за участие се задържат и не се възстановяват.

4.4. На участник, определен за спечелил търга, който не внесе предложената от него цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски или откаже да подпише договора внесения депозит не се възстановява.

5. Настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да бъде публикувана на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. За от ЗПСК. Търгът да бъде обявен на видно място в сградата на Областна администрация Кюстендил с адрес: гр.Кюстендил, ул."Демокрация" №44 (информационното табло на входа на Областната администрация) и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил.

6. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа от публикуването на търга на електронната платформа до изтичане на срока за регистрация за участие в търга, след предварителна заявка в Областна администрация Кюстендил – етаж 4, стая 4 на ул. "Демокрация" № 44, гр.Кюстендил, тел. 078/55-13-63 и 078/55 02 88.

Местонахождението на поземления имот е област Кюстендил, община Дупница, гр. Дупница, ул. "Христо Ботев" № 15, а на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.17.124.1.2 е област Кюстендил, община Дупница, гр. Дупница, ул. "Христо Ботев" № 15, ет.2.

7. До участие в търга като самостоятелни кандидати или участници не се допускат свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

8. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг, лицата се регистрират в електронната платформа с квалифициран електронен подпис (КЕП) и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

8.1. Регистрация за участие в настоящия електронен търг се извършва, чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи. Документите за допускане до търга се подават чрез електронната платформа, по реда предвиден в тръжната документация и съобразно указанията за работа със системата.

9. Ред, начин и условия за провеждане на търга – съобразно условията, посочени в утвърдените с настоящата Заповед тръжни книжа.

10. Въз основа на резултатите от проведения търг Областният управител издава заповед за определяне на лицето, спечелило търга, и сключва договор за продажба.

11. Утвърждавам тръжна документация, приложение №1 към настоящия акт.

12. Утвърждавам информацията за правното и фактическо състояние на имота, предмет на настоящия търг, приложение №2 към настоящия акт.

13. Определям комисия за провеждане на търга в състав:.....

Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на Комисията.

За справки на телефони: 078/55-13-63 и 078/55-02-88 – “Държавна собственост” и тел.078/55-06-50.

**ВИКТОР ЯНЕВ** /п/

*Областен управител*